



Investir

en **Sud Champagne**



Sommaire



© Le Bonheur des Gens

10 bonnes raisons	p.3
Chiffres clés	p.4
Situer le Sud Champagne	p.5
Agroalimentaire	p.6
Bioéconomie	p.8
Énergie	p.10
Industrie X.0	p.12
Parfums & Cosmétiques	p.14
Santé	p.16
Textile & Cuir	p.18
Transport & Logistique	p.20
Business Sud Champagne	p.22
Vivre, Travailler, Buller	p.23

10

BONNES RAISONS D'INVESTIR EN SUD CHAMPAGNE

- 1. Au cœur des flux** et des marchés européens
- 2. Une logistique multimodale internationale**
rail, air, route, fluvial
- 3. Une densité industrielle** de fournisseurs, sous-traitants
et offreurs de solutions 5.0
- 4. Un bassin d'emploi** dynamique et qualifié
- 5. Des formations industrielles ou tertiaires**
adaptées à vos besoins
- 6. Des opportunités foncières et immobilières**
à prix attractif
- 7. Une terre d'énergies renouvelables**
- 8. Des écosystèmes d'intelligence collective**
Textile, Bioéconomie, Logistique, Bois
- 9. Des acteurs locaux mobilisés à vos côtés**
pour faciliter vos démarches et organiser votre installation
- 10. Une qualité de vie incomparable**



**Business
Sud Champagne**

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

L'agence de développement économique
de l'Aube et du Sud Haute-Marne accélère
votre projet industriel, logistique ou tertiaire
et facilite votre réussite.

**Nos dernières
implantations**



Chiffres clés



24 000

entreprises

157 000

emplois

12 000

étudiants

421 000

habitants

175 000

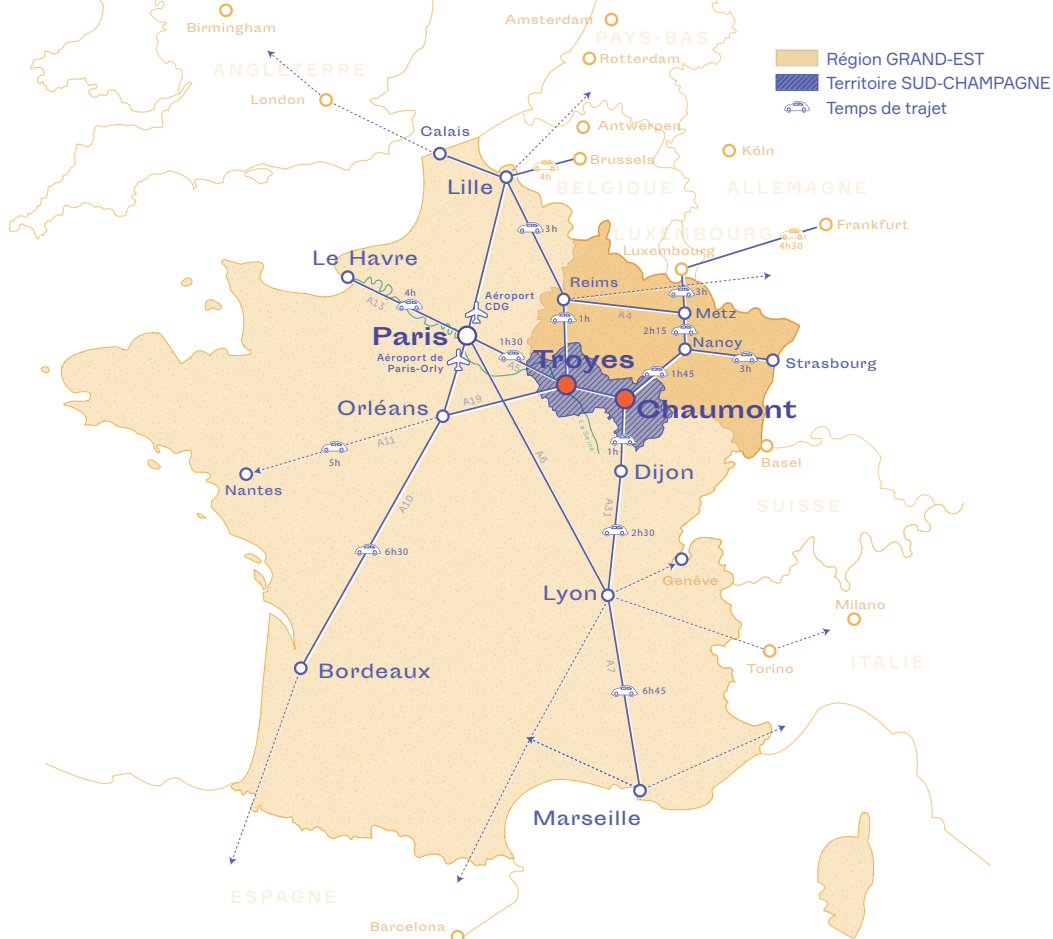
habitants
Agglomération
de Troyes

45 000

habitants
Agglomération
de Chaumont



Situer LE SUD CHAMPAGNE



Transformer les ressources locales

AGROALIMENTAIRE



© Philippe Montigny

→ Ce que le Sud Champagne vous apporte

Ressources locales variées

Betteraves sucrières, céréales, colza, chanvre, luzerne, sainfoin, légumes, pommes, raisin, viandes

Écosystème dynamique

Le Club i3A : Association des Industries Agroalimentaires de Champagne-Ardenne

Conditionnement & packaging

Fabricants de machines, de packaging et d'emballages agro-alimentaire : Eppe Packaging, Tecma Aries, Brodart Packaging, Montgolfier, Natur'al Packaging...

Logistique spécialisée produits frais, surgelés, secs, vins et spiritueux

STEF, Gamba & Rota, GPC Stralog, Primever, Constellation Cold Logistics, GJ Service Froid Logistique & Transport

→ Chiffres clés

780 000
hectares
de surface agricole

1^{er}
producteur
de chanvre en
France et en Europe

1^{er}
producteur d'huile
de colza en France

2^e
producteur mondial
de champagne

→ Recherche & Innovation

Bioeconomy for Change

Pôle de compétitivité mondial travaillant sur des thématiques liées à la production et à la valorisation de la ressource en biomasse à des fins alimentaires, industrielles et énergétiques

Millbäker

Centre d'innovation pour la filière blé-farine-pain : réalise des analyses, contrôles, diagnostics, formations, conseils et accompagnement de projets de développement pour les artisans et les industriels



© Gabor Chris

invivo ♦ **GRUPE soufflet**

B **GRUPE BONDUELLE**
La nature, notre futur

CRISTAL UNION
C'est ensemble
que nous avançons.

CHAMPAGNE DRAPPIER
DOMAINE & CHÈVRELE DEPUIS 1866
CAVE & BIENS - FRANCE
SICILY FARM

GRUPE SAVENCIA
Saveurs & Spécialités

Saipol

VIVESCIA

Devaux
CHAMPAGNE
NON-GRAND

MILLBÄKER
Innovation & Passion

MAISON CAFFET
Innovation & Passion

CÉMOI
CHAMPAGNE

SAVIEL FRANCE

Lincet
Bière, Vin, Liqueur

EntreMont
Entrepreneurs & Innovateurs

Biosourcing en Sud Champagne

BIOÉCONOMIE



© Le Bonheur des Gens

→ Ce que le Sud Champagne vous apporte

Matières premières agricoles et forestières

Hêtres, peupliers et chênes, culture du chanvre et du sainfoin

Réseau de coopératives et d'industriels

Engagés dans la transformation et la logistique de bioressources

InVivo/Soufflet, Vivescia, Saipol groupe Avril, Scara, Cristal Union, La Chanvrière, Sainfolia

Esprit d'innovation

Multifolia lance le 1^{er} démonstrateur industriel pour extraire les molécules d'intérêt du sainfoin.

WOODOO transforme le bois sous-utilisé en matériaux à haute performance et à faible émission de carbone pour remplacer les matériaux les plus énergivores dans le BTP, tels que le béton, l'aluminium et l'acier, à un prix compétitif.

Cibbios produit des murs préfabriqués avec une structure bois et du béton de chanvre.

La Chanvrière mène de nombreux projets R&D dans les domaines du textile et du bâtiment

Intelligence collective

Pôle européen du chanvre, Pôle Bois Sud Champagne, Biogaz Vallée®, Club d'Ecologie Industrielle de l'Aube

Parc d'activités Troyes/St Lyé

58 ha dédiés à la recherche, l'innovation et la formation (Campus de la bioéconomie) et aux activités de transformations industrielles multi secteurs

Main d'œuvre qualifiée

Agriculture, viticulture, gestion des forêts, construction bois, maintenance des outils de production... des formations initiales ou continues du CAP au Bac + 5

→ Chiffres clés

1^{er}

producteur
de chanvre en
France et en Europe

1^{er}

transformateur
de chanvre

2^e

Au cœur du second
gisement forestier
français - Région
Grand Est

1

coopérative
agro écologique
de sainfoin

→ Recherche & Innovation

Bioeconomy For Change

Pôle de référence internationale,
accompagnant l'innovation et la valorisation
de ressources biologiques à des fins
alimentaires, industrielles et énergétiques

FRD-CODEM

Centre de ressources technologique dédié
au développement et la massification des
matériaux biosourcés et des écomatériaux :
isolants, panneaux, bétons, plasturgie,
composite...

ARD

Expert en biotechnologies industrielles :
extraction, fractionnement, biotechnologies
blanches et chimie du végétal

Plateforme technologique du bois

Étude, conception et amélioration des
process industriels : Transformation du
Bois - Construction bois - Ameublement -
Menuiserie, Agencement



© Aeobe Stock

WOOD●●●
AUGMENTED WOOD

Soler

Palettes

wepa

garnica
Challenge the ordinary

Multifolia
L'EXPERTISE INNOVATION SAINFOIN

LA CHANVRIÈRE
Le champ de tous les possibles

**PHILIPPE
TARTERET**
10190 Estissac - France

EL
FRANCE
EDME-LACROIX

NT BOIS
Le Spécialiste du Chanvre Français
1950

CIBBIOS

**scierie
MONNIOT**
SPECIALISTE DU CHÊNE FRANÇAIS

Territoire leader de la décarbonation

ÉNERGIE



© Adobe Stock

→ Ce que le Sud Champagne vous apporte

Électricité décarbonée

La centrale nucléaire de Nogent/Seine (19 TWh/an) couvre 40 % des besoins électriques de la région Grand Est, un projet de 2nd EPR est à l'étude
600 éoliennes en fonctionnement et 300 en cours d'instruction (formations aux métiers de l'éolien avec le GRETA)
Plusieurs centrales solaires et de nombreux projets en cours dont le 1^{er} parc d'Orange en Europe

Gaz vert

30 sites de biométhane et plus de 20 projets à venir
Près de 800 km de canalisations GRTgaz présents sur le territoire

Biocarburants

1 station-service biogaz à Thennelières (A26)
Biodiesel 100 % végétal produit à base de colza par Saipol (groupe Avril)

Réseau de chaleur partagé

Projets de chaudières inter-entreprises pour optimiser les coûts et la consommation d'énergie

Demain l'hydrogène

Étude en cours du réseau H2 européen H2Med avec son tronçon français HYFEN qui passera en Haute-Marne

→ Chiffres clés

2e

producteur de biogaz
en France

3e

parc éolien français

39%

d'électricité verte

96%

des besoins du
territoire couverts
par les EnR

→ Recherche & Innovation

Biogaz Vallée®

Cluster français de la méthanisation
à Troyes

Innolab

Laboratoire européen expert en valorisation
de biomasse

© Cedric Helsly - Saipol



Le Sud Champagne à la pointe des technologies

INDUSTRIE X.0



→ Ce que le Sud Champagne vous apporte

Réseau de sous-traitants industriels

Mécanique, métallurgie, plasturgie, électronique, traitement de surface, conditionnement, emballage, stérilisation

Domaines d'application : automobile, ferroviaire, aéronautique, espace, défense, implants orthopédiques et instrumentation médicale, agroalimentaire, BTP

Accompagnement vers l'industrie X.0

Captation et analyse de data, robotique, jumeaux numériques, maintenance prédictive, sécurité des hommes et des machines

IoT Academy, Okenite, Distrame, Alcom Technologies

Intelligence collective

Cluster Nogentech (Flaam et Prosthesis Valley), Club d'Ecologie Industrielle de l'Aube, Cluster Industrie 4.0 de la Technopole de l'Aube en Champagne

Partenaires spécialistes du recyclage et de l'économie circulaire

Artemise, Dislaub, Elise, Paprec, Veka Recyclage, Veolia, Remondis, SNCF, Derichebourg

Formations spécialisées

Du CAP au doctorat et formation continue

3 écoles d'ingénieurs (UTT, ESTP, EPF), UIMM, Factovia, IUT, lycées professionnels, école de production Métaltech, IoT Academy...

→ Chiffres clés

2 500

entreprises

21 000

emplois

1^{ères}

forges de France
Médical, aéronautique
et automobile

3

sites industriels clés
en main

→ Recherche & Innovation

CRITT Matériaux Innovation

Centre technique spécialisé dans l'étude et la caractérisation des matériaux et de leurs propriétés

ISIFT

Institut des Services et de l'Industrie du Futur de Troyes qui apporte des solutions pour mettre en place une usine et une plateforme logistique connectées avec les briques technologiques les plus appropriées (data, IoT, IA)

Technopole de l'Aube en Champagne

Héberge et accompagne les projets de start-up innovantes

UNIVERSITÉ DE TECHNOLOGIE DE TROYES (UTT)

330 chercheurs, la chaire Connected innovation pour optimiser les performances des entreprises autour l'intelligence artificielle dans le cadre de l'usine du futur, 5 laboratoires et 9 plateformes scientifiques et technologiques.

OKENITE

Laboratoire de recherche en technologie de l'image créant des jumeaux numériques 3D avec visualisation en temps réel. Optimisez vos process industriels : surveillance, maintenance prédictive, organisation...



© Business Sud Champagne



Les coulisses du luxe



PARFUMS & COSMÉTIQUES



© Clarins



➔ Ce que le Sud Champagne vous apporte

Terre de production

Clarins et de grandes marques de parfums et cosmétiques produisent elles-mêmes ou font appel à un réseau de sous-traitants reconnus pour leur savoir-faire d'excellence : conseil en réglementation, fabrication-mélange, flaconnage-remplissage, fabrication de flacons en verre étiré et d'emballages, décoration tous supports, emballage-conditionnement-copacking, logistique et transport

Berceau d'innovation

Cosmétique connectée : le formulateur connecté HyLab, permettant de créer des soins cosmétiques personnalisés à domicile et 100% frais, est né à Troyes

Cosmétique pour homme : première gamme de soins visage et barbe infusés au whisky

Biotechnologies : nombreuses ressources naturelles agricoles, viticoles et sylvicoles à étudier et à intégrer dans les bio-cosmétiques de demain

Rayonnement logistique international

À 1H30 de Paris, choisissez des modes de transport sécurisés par avion, camion, train ou bateau vers des destinations internationales

➔ Recherche & Innovation

FRD-CODEM

Développement et production d'ingrédients végétaux issus de farines micronisées stérilisées et tracées

Sainfolia-Multifolia

Bioraffinerie du sainfoin, extraction enzymatique de principes actifs du sainfoin et autres biomasses

Pôle européen du chanvre

Entreprise coopérative dédiée à l'accompagnement de projets collectifs et à l'animation de l'écosystème chanvre (bâtiment, textile, alimentation...)

ARD

Expert en biotechnologies industrielles : extraction, fractionnement, biotechnologies blanches et chimie du végétal

Clarins implante son 2nd site de production

Fidèle à ses valeurs sociétales et environnementales, le groupe français de cosmétique a choisi le Parc du Grand Troyes pour installer sa nouvelle usine qui emploiera, à terme, 300 salariés. Business Sud Champagne s'est mobilisé avec les acteurs économiques et institutionnels locaux pour un accompagnement sur mesure de ce projet.



© VTA-SOVER



CONDITIONNEMENT
PARFUMS COSMÉTIQUES

Décors **DORLIA**



SANTÉ



© Viant

→ Ce que le Sud Champagne vous apporte

Process et technologies de pointe des dispositifs médicaux

Savoir-faire industriel : forges, soudure de précision, usinage, traitement de surface, assemblage, stérilisation, conditionnement

Fabricants leaders mondiaux en instrumentation chirurgicale, prothèses et implants (genou, épaule, hanche, rachis, dents...), mobilier hospitalier et médicalisé

Médecine nucléaire : AAA (groupe Novartis) développe des produits pour la thérapie et le diagnostic des cancers

Réseau de start-ups innovantes

Healthtech : Damavan Imaging, spécialiste de l'imagerie gamma - Optacare, solutions d'intelligence artificielle pour optimiser l'organisation des établissements de santé - Omedys, téléconsultation médicale

Biotech : Innology, fabricant de dispositifs médicaux injectables

La Technopole de l'Aube en Champagne accompagne, entre autres, des projets innovants dans le domaine de la santé et du bien-être

Expertise textile technique

Des experts du textile technique à vocation médicale et paramédicale : Daw, Medistyl, le Lab Bioserenity

→ Chiffres clés

2 500

emplois

35 %

de la production mondiale d'implants orthopédiques

→ Recherche & Innovation

CRITT Matériaux Innovation

Centre d'essais et d'expertise spécialisé dans la caractérisation des dispositifs médicaux

BIOVALLEY

Pôle de compétitivité de la région Grand Est : médicaments et thérapies innovantes, technologies médicales, diagnostic et e-santé

PROSTHESIS VALLEY

Référence mondiale de la prothèse médicale (cluster Nogentech labellisé #FrenchTech #HealthTech pour les dispositifs médicaux)

LL2A

Living Lab ActivAgeing (UTT) recherche et conçoit des solutions d'accompagnement pour l'autonomie des personnes âgées

ISTT

Institut Santé et Technologies de Troyes (UTT) fédère les divers acteurs de la santé, donne une visibilité à la recherche, anime la communauté scientifique, favorise l'émergence de partenariats, développe la formation dans le domaine des technologies pour la santé

Le LAB Bioserenity

Laboratoire R&D qui étudie les projets innovants de textile technique et/ou connecté. Association possible de 4 technologies : textile, mécanique, électronique et pneumatique



© Olivier Frajman

AESCLAP

apperton

optacare⁺

IONISOS

VIANT
WE'RE IN IT FOR LIFE.



OURY
MEDICAL



HIGHRIDGE MEDICAL

MARLE
G R O U P



NOVARTIS

Luxe, mode et technique

TEXTILE & CUIR



© Ronan Mouchéboeuf

→ Ce que le Sud Champagne vous apporte

Troyes capitale de la maille

De grandes marques nées à Troyes et dans l'Aube : Lacoste, Petit Bateau, Le Coq Sportif
Un réseau de sous-traitants experts en création et production de vêtements, sous-vêtements et accessoires de qualité pour les grandes marques françaises du luxe et du prêt-à-porter : R&D matériaux, création, design, guipage de fils, tricotage, tissage (vignettes, galons et écussons), teinture, ennoblement, finition, découpe, assemblage, contrecollage, broderie, impression, sérigraphie, confection, conditionnement, logistique

Innovation et textile technique

Conception et fabrication de fils spécifiques et de matériaux de haute technicité appliqués aux domaines de la santé, sport & loisirs, agriculture, bâtiment, génie civil, défense, électronique, protection & sécurité, transports etc...

Savoir-faire et intelligence collective

L'Union des Industries Textiles de Champagne-Ardenne anime et accompagne le réseau des industriels du textile à travers le Pôle d'Excellence de la Maille 4.03, un collectif d'acteurs, et valorise leurs savoir-faire sous la bannière « Les Faiseurs de Maille »

Tous les 2 ans à Troyes : CITEXT (Convention d'affaires internationale sur les textiles techniques et les matériaux souples) et les Assises de la Maille

Logistique textile

Lacoste, Petit Bateau, Le Coq Sportif, Bouchara, Logtex, l'Armée française gèrent leur logistique ou celle de leurs clients au niveau européen ou mondial depuis le Sud Champagne

→ Chiffres clés

3 000

emplois

8

entreprises
labellisées France
Terre Textile

1

parc logistique en
partie spécialisé
en textile

→ Recherche & Innovation

IFTH

Centre technique national spécialisé dans le tricotage

Le LAB Bioserenity

Laboratoire R&D qui étudie les projets innovants de textile santé ou connecté. Maîtrise et association de 4 technologies : textile, mécanique, électronique et pneumatique

FRD-CODEM

Centre de ressources technologique qui propose des solutions d'accompagnement sur toute la chaîne de valeur applicative des fibres naturelles

ISIFT

Institut des Services et de l'Industrie du Futur de Troyes qui apporte des solutions pour mettre en place une usine et une plateforme logistique connectées

Chaire Connected Innovation (UTT)

l'IFTH et Petit Bateau ont signé un partenariat avec la Chaire Connected innovation pour optimiser leurs performances dans les domaines de l'intelligence artificielle et de l'usine du futur

La maroquinerie de luxe côtoie le savoir-faire textile

Maison Jean Rousseau a choisi l'agglomération de Troyes pour implanter son 3^e site de production de maroquinerie, avec un objectif de 200 emplois. L'Atelier d'Ariane a fait l'acquisition de l'Atelier Troyen de Maroquinerie lui offrant ainsi une synergie textile et cuir pour créer et fabriquer des produits mixtes et haut-de-gamme.



© Maison Jean Rousseau



L'ATELIER
D'ARIANE
FRANCE



BUGIS
FRANCE

France Teinture
★★★

Compositex
Laminating Solutions



LACOSTE

Tismail
Créateur de chaussures

1968
LAFITTE
FRANCE

JR
JEAN ROUSSEAU
Paris

À 1h30 de Paris pour desservir la France et l'Europe

TRANSPORT & LOGISTIQUE



© Gamba & Rota

→ Ce que le Sud Champagne vous apporte

Accès au marché européen

115 millions de consommateurs à moins d'une journée de camion

Localisation au carrefour de 3 régions

Grand Est, Bourgogne Franche Comté et Île-de-France
Autoroutes A5, A26, A31 avec connexions à l'A4 et l'A19

Multimodalité des transports

Routier, fluvial, aérien et ferroviaire

Solutions d'implantations clé en main

Terrains immédiatement disponibles et 190 000 m² d'entrepôts neufs ou à construire

Main d'œuvre qualifiée

Des formations métier du Bac Pro au doctorat : lycées professionnels, AFTRAL, UTT

→ Chiffres clés

1
million de m²
d'entrepôts

+ de 250
entreprises

1
port fluvial
à Nogent/Seine
reliant Le Havre

1
parc de 250 ha
dédié à la logistique

→ Recherche & Innovation

Université de Technologie de Troyes

330 chercheurs, 2 laboratoires spécialisés dans la recherche sur les thèmes de la logistique et de la mobilité du futur : LIST3N, LASMIS

Chaire Connected Innovation (UTT)

Valorise les données issues des systèmes logistiques, de production et des marchés, dans une perspective d'optimisation de la performance



© TEP





→ **Les missions pour les entreprises**

Un accompagnement sur mesure pour implanter ou développer votre entreprise industrielle, logistique ou de service

1. Analyser votre projet

Profil de votre entreprise, stratégie, enjeux, cahier des charges, environnement sectoriel...

2. Proposer des solutions adaptées

Immobilier/foncier, financement privé/public, partenaires, compétences clés, formation...

3. Organiser votre visite

Visites de terrains/bâtiments/bureaux, rencontre de partenaires économiques, académiques et institutionnels

4. Faciliter vos démarches

Intermédiation et suivi des demandes administratives auprès des acteurs économiques et institutionnels

5. Accompagner dans la durée

Mise en relation avec l'écosystème, intégration aux événements locaux, accélération des futurs projets de développement

→ **Les missions pour le territoire Sud Champagne**

Faire rayonner le territoire Sud Champagne en France et à l'international

Valoriser les atouts et les savoir-faire locaux

Soutenir les actions en faveur du développement

Prospecter de nouveaux talents et investisseurs

Accompagner et coordonner le déploiement de nouvelles activités

Conseiller pour construire et promouvoir une offre foncière et immobilière attractive



© Olivier Gobert



© Pierre-Defontaine ART GE

Une qualité de vie incomparable et un service d'accueil personnalisé pour faciliter l'installation de vos salariés

Vivre Travailler Buller



© Troyes Champagne Métropole



Direction de la Communication - UTT



© Pierre Defontaine ART GE



© Olivier Gobert

Vibrez au rythme de vos envies



© Troyes Champagne Métropole



Business Sud Champagne

Nous contacter



Business Sud Champagne

12 rue Bégand, 10 000 Troyes, France

Tél. : +33 3 25 73 68 10

contact@sud-champagne.fr



www.business-sud-champagne.com

